Statistiques sur l'activité commerciale

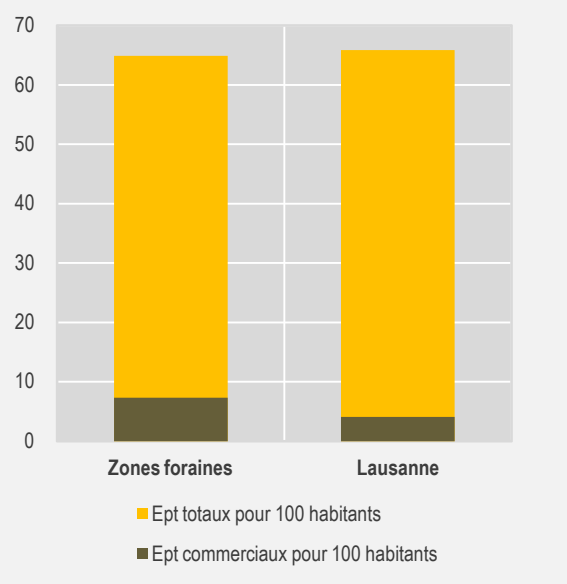
Quartier 90 – Zones foraines

Aperçu 2013	
Emplois commerciaux en équivalents plein temps (ept)	290
Emploi total en équivalents plein temps	2'571
Nombre d'habitants	3'961
dont population entre 20 et 64 ans	*2'462*

Commerce de détail	1995	2005	2008	2013
Etablissements	10	7	7	15
Emplois	47	246	399	337
Ept	40	215	347	290
Ept / établissement	4.0	30.7	49.6	19.3

Total des entreprises	1995	2005	2008	2013
Etablissements	170	166	163	243
Emplois totaux	2'237	2'699	3'094	3'157
Ept	2'048	2'398	2'730	2'571
Ept / établissement	12.0	14.4	16.7	10.6

Indicateurs 2013	Quartier 90	Lausanne
Ept commerciaux pour 100 habitants	7.3	4.1
Ept totaux pour 100 habitants	64.9	65.8
Part des ept commerciaux au total	11.3 %	6.2 %
Ept commerciaux par établissement	19.3	4.4



Comprenant plus de la moitié de la surface de la commune, les Zones foraines sont faiblement bâties. Elles accueillent toutefois quelques activités d'excellence ainsi que de l'habitat pavillonnaire.

Le commerce des Zones foraines, faible en nombre, est principalement le fait des enseignes établies dans le couloir de Vernand.

Le nombre d'emplois commerciaux par habitant est comparativement élevé mais s'explique par la taille réduite du peuplement et en particulier par la présence d'acteurs du commerce par correspondance.

Les espaces d'activité des Zones foraines accueillent un nombre important d'emplois qualifiés ainsi que l'Ecole hôtelière de Lausanne (EHL).

Indice de spécialisation du commerce de détail 2013 *	
Indice pour le nombre d'établissements	0.60
Indice pour les ept commerciaux	1.82

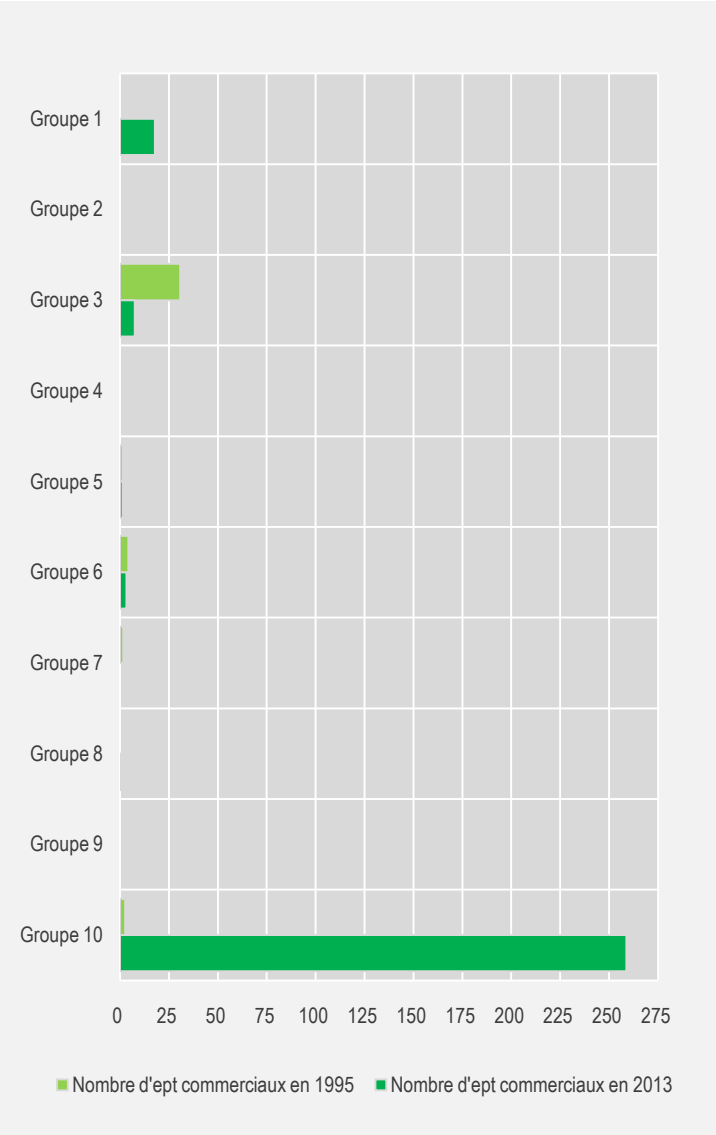
** Les valeurs supérieures / inférieures à 1 indiquent une activité commerciale proportionnellement plus / moins importante par rapport au total de la ville*

Sources

Ville de Lausanne
Contrôle des habitants et Guichet cartographique

Office fédéral de la statistique
Statistique des entreprises (STATENT)
Registre fédéral des entreprises et des établissements (REE)

Evolution de l'emploi dans le commerce de détail (en équivalents plein temps)		**1995**		**2013**	
		Etablissements	Ept	Etablissements	Ept
Groupe 1	Magasin non spécialisé à prédominance alimentaire	-	-	2	18
Groupe 2	Autre commerce de détail en magasin non spécialisé (grands magasins)	-	-	-	-
Groupe 3	Alimentaire en magasin spécialisé	4	31	4	8
Groupe 4	Equipements de l'information et de la communication en magasin spécialisé	-	-	-	-
Groupe 5	Autres équipements du foyer en magasin spécialisé	2	1	1	x
Groupe 6	Biens culturels et de loisirs en magasin spécialisé	2	4	1	x
Groupe 7	Habillement chaussures et articles en cuir en magasin spécialisé	1	x	-	-
Groupe 8	Produits de pharmacie, articles médicaux et parfumerie en magasin spécialisé	-	-	2	1
Groupe 9	Articles d'horlogerie et de bijouterie en magasin spécialisé	-	-	-	-
Groupe 10	Autre commerce de détail (carburants, occasions, vente à distance, …)	1	x	5	259
Total		**10**	**40**	**15**	**290**
Evolution de l'emploi dans la restauration		**15**	**102**	**14**	**99**



Sources et définitions

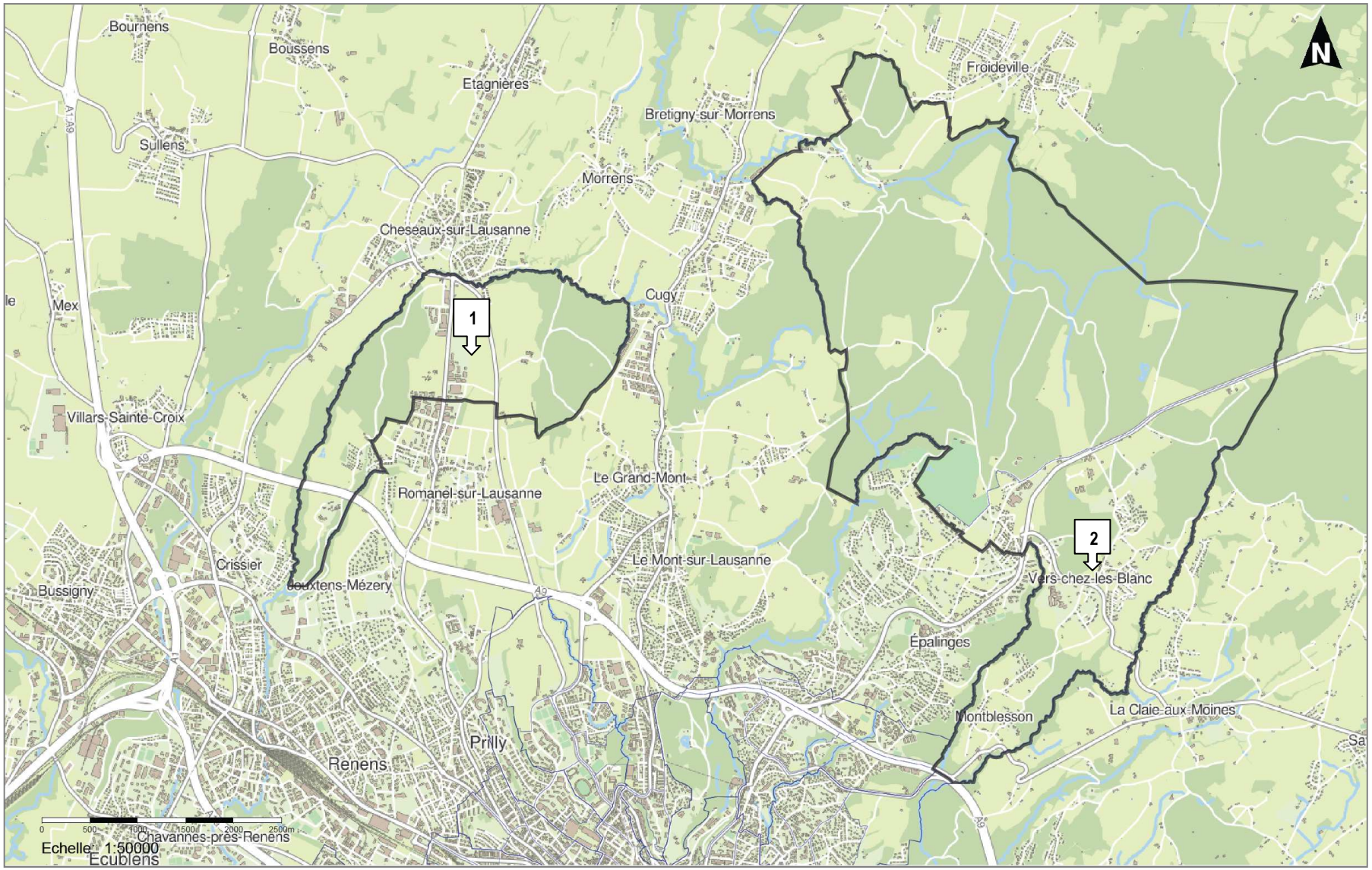
La statistique des entreprises (STATENT) est la référence de l'Office fédéral de la statistique en matière d'activité et d'emploi. Cette enquête a remplacé le recensement des entreprises (RE) qui était réalisé à une cadence plus espacée et selon une définition plus restrictive du nombre d'emplois. La STATENT utilise les données de registres (caisses de compensations AVS/AI/APG, Registre fédéral des entreprises et des établissements).

La STATENT prend en compte tout emploi soumis à cotisation AVS à partir de 2'300.– francs de salaire annuel. Le nombre total d'emplois renseigne ainsi sur les effectifs occupés, indépendamment du taux d'activité, alors que le nombre d'emplois en équivalents plein temps représente la demande de travail des entreprises. Cette définition moins restrictive explique aussi l'augmentation du nombre d'établissements recensés par rapport au RE.

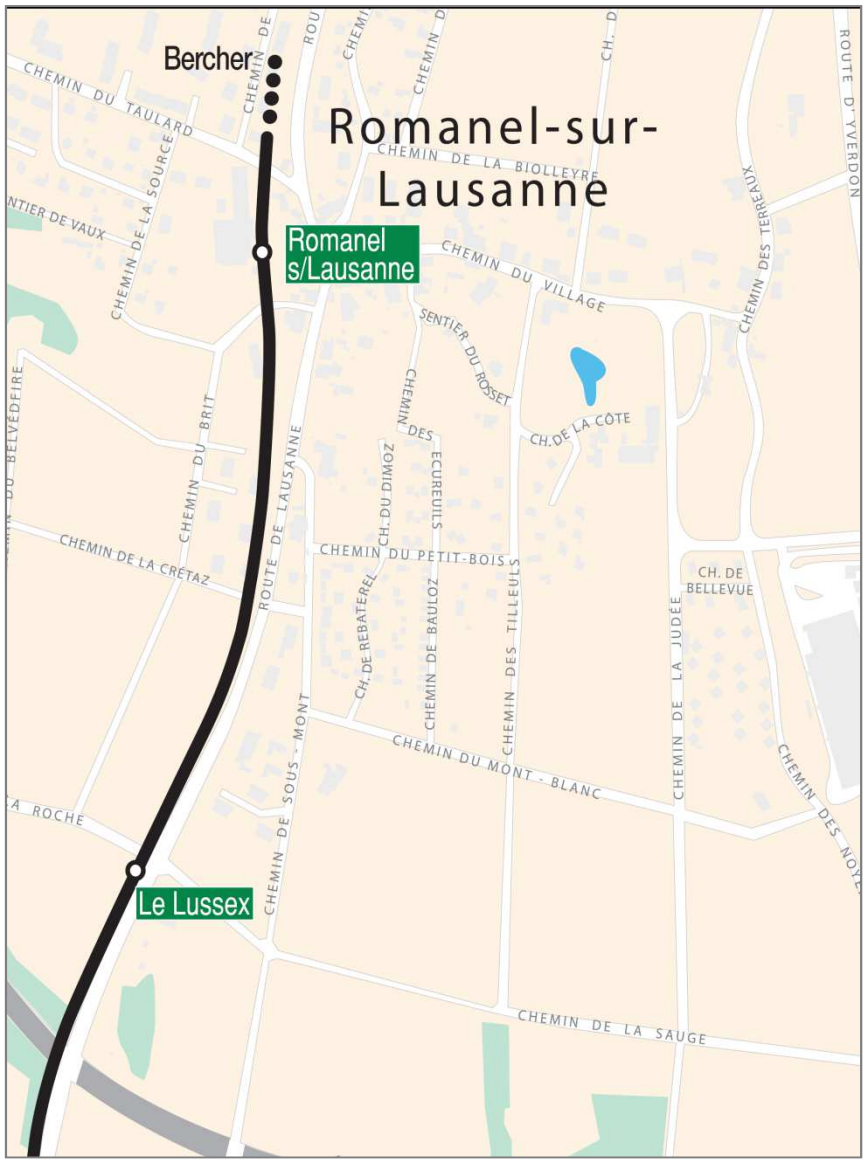
La STATENT et le Registre fédéral des entreprises et des établissements classent les entreprises d'après les codes NOGA 2008. Certaines activités qui participent à l'animation commerciale ne figurent pas comme « commerce de détail » (notamment les artisans confiseurs, classés sous « industries alimentaires », ou les coiffeurs, classés sous « autres services personnels »), alors que les pharmacies y sont incluses.

L'indice de spécialisation est un ratio calculé entre la part du commerce de détail dans le total des activités d'un quartier choisi et cette même part calculée sur l'ensemble de la ville. L'indice permet de déterminer dans quelle mesure les activités d'une zone sont semblables ou non à celles du reste du territoire et dans quelle mesure cette zone est spécialisée dans un secteur particulier d'activité.

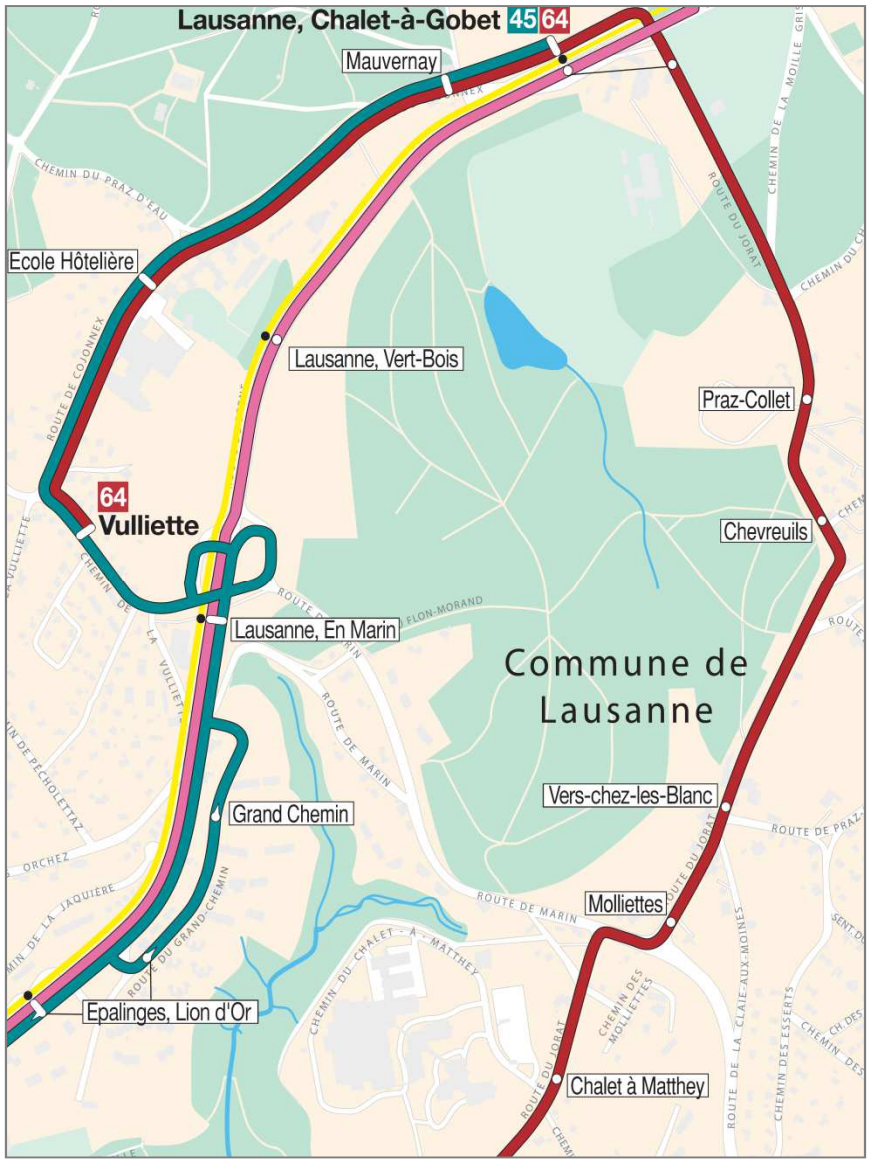
Autres activités économiques dans les Zones foraines, selon la nomenclature NOGA (en équivalents plein temps)		**2013**
72	Recherche-développement scientifique	537
85	Enseignement	445
43	Travaux de construction spécialisés	229
46	Commerce de gros, à l'exception des automobiles et des motocycles	149
88	Action sociale sans hébergement (crèches, aides aux handicapés, …)	147
81	Services relatifs aux bâtiments et aménagement paysager	93
56	Restauration	83
87	Hébergement médico-social et social	77
84	Administration publique et défense ; sécurité sociale obligatoire (admin. communale, cantonale ou fédérale, pompiers, …)	74
01	Culture et production animale, chasse et services annexes	52
71	Activités d'architecture et d'ingénierie ; activités de contrôle et analyses techniques	36
94	Activités des organisations associatives	34
70	Activités des sièges sociaux ; conseil de gestion	27
93	Activités sportives, récréatives et de loisirs	27
24	Métallurgie	25
58	Édition	23
25	Fabrication de produits métalliques, à l'exception des machines et des équipements	20
16	Travail du bois et fabrication d'articles en bois et en liège, à l'exception des meubles ; fab. d'articles en vannerie et sparterie	20
45	Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles	18
22	Fabrication de produits en caoutchouc et en plastique	17
55	Hébergement	17
42	Génie civil	12
77	Activités de location et location-bail	11
95	Réparation d'ordinateurs et de biens personnels et domestiques	11
33	Réparation et installation de machines et d'équipements	10
86	Activités pour la santé humaine	9
27	Fabrication d'équipements électriques	9
52	Entreposage et services auxiliaires des transports	8
53	Activités de poste et de courrier	7
75	Activités vétérinaires	6
74	Autres activités spécialisées, scientifiques et techniques	6
26	Fabrication de produits informatiques, électroniques et optiques	6
68	Activités immobilières	5
73	Publicité et études de marché	5
62	Programmation, conseil et autres activités informatiques	4
69	Activités juridiques et comptables	4
90	Activités créatives, artistiques et de spectacle	3
49	Transports terrestres et transport par conduites	3
	Autres	18
Total		**2'282**



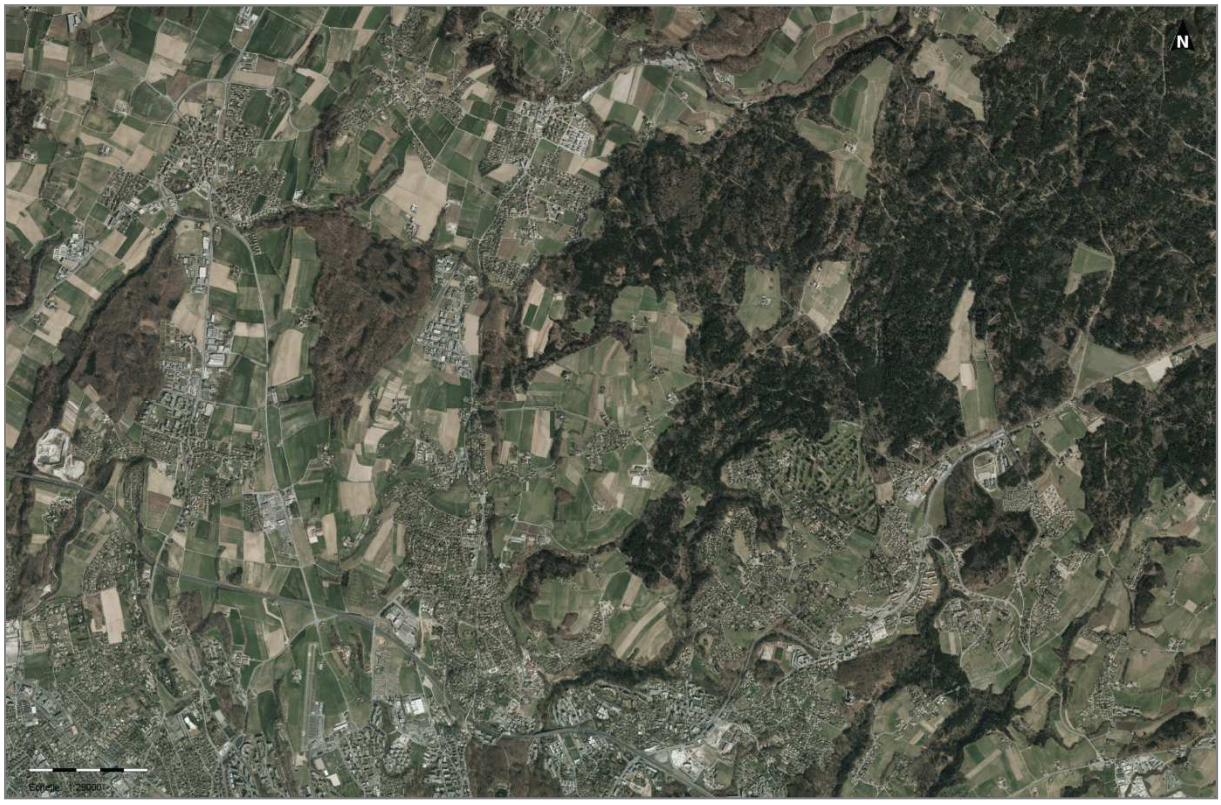
Vue d'ensemble des Zones foraines, avec Vernand (1) et Vers–chez–les–Blanc (2)



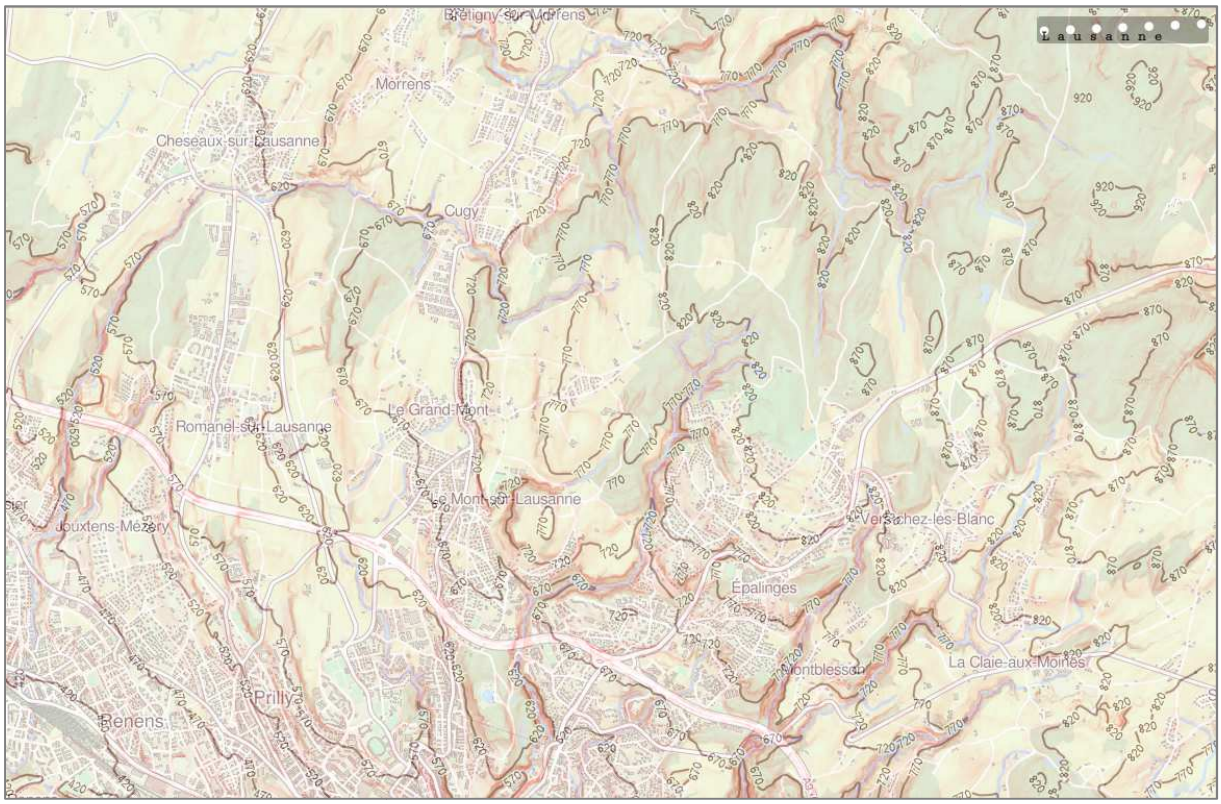
Desserte des transports publics (tl) en direction de Vernand (1), ligne LEB



Desserte des transports publics (tl) à Vers-chez-les-Blancs (2) , lignes 45, 62, 64 et 435



Vue aérienne des Zones foraines



Pente du terrain dans les Zones foraines